



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-156/2012-355

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 8. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnine stečajnog dužnika oznake:

- kat. čest. 135/4, ZU 1014 k.o. Kamen, Suvlasnički dio: 60/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi i u naravi predstavlja poslovni prostor (4 kancelarije), označen br. 34, ukupne površine 60,38 m².

Razlučno pravo upisano u korist: Podrug Milena i dr, OVR-2039/08.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o nastavku prodaje na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Kamen a što će Općinski i sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-249/2013 od 19. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnina opisane pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke.

4. Postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke određen je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Split broj OVR-2039/08 od 4. srpnja 2008.

5. Rješenjem Općinskog suda u Split broj OVR-621/2022, (ranije OVR-2039/2020) od 20. travnja 2022. određen je prekid postupka u ovom predmetu i odlučeno da se taj sud oglašava nenadležnim za daljnje postupanje u predmetnom ovršnom postupku te će se po pravomoćnosti rješenja predmetni ovršni spis ustupiti ovom sudu na daljnje nadležno postupanje.

6. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje:SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini time da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a da o prodaji odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

7. Općinski sud u Splitu je ovom sudu dostavio ovršni predmet poslovni broj OVR-622/2022, (ranije OVR-2037/2020) koji se odnosi na ovrhu predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj je u podnesku od 5. rujna 2023. predložio njihovu prodaju u stečajnom postupku, slijedom čega je sud na temelju odredbe članka 247 SZ-a odlučio kao u izreci.

8. Ovaj sud nije mogao udovoljiti prijedlogu stečajne upraviteljice iz podneska od 5. rujna 2023. da se u ovom stečajnom postupku prodaja obavi na način kao dvije samostalne uporabne cjeline, a kako je to obuhvaćeno procjembenim elaboratima, odnosno:

1. Poslovni prostor (E-21) br. 34, na prvom katu (kancelarije - oznake u skici procjembenog elaborata 34 i 51) kao jedna cjelina ukupne neto površine 30,08 m².
2. Poslovni prostor (E-21) br. 34, na prvom katu (kancelarije - oznake u skici procjembenog elaborata 49 i 50) kao druga cjelina ukupne neto površine 29,53 m².

9. Ovo stoga što na opisani način nije provedeno etažiranje poslovnog prostora oznake E-21 u zemljišnoj knjizi, pa u slučaju samostalne prodaje dva dijela ovog poslovnog prostora u stečajnom postupku, niti jedan kupac ne bi imao ovršni naslov za provedbu upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na tako provedenom postupku prodaje poslovnog prostora oznake E-21.

U Splitu 8. rujna 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

D NA:

- Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3085c-6e267**

Kontrolni broj: **02d95-a765a-f4358**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.